



by

Ima

— RESIDENCE —

Str. Toma Caragiu 32-34,
Pipera, Voluntari

0748 895 895

office@apptown.ro



Str. Toma Caragiu 32-34,
Pipera, Voluntari

0748 895 895

office@apptown.ro



by



3 camere - tip 8

SUPRAFEȚE

1. Living	18,33 mp
2. Bucătărie	9,84 mp
3. Dormitor	13,05 mp
4. Dormitor	12,26 mp
5. Baie	5,06 mp
6. Grup Sanitar	2,98 mp
7. Depozitare	1,14 mp
8. Hol	6,10 mp
9. Balcon	4,54 mp

S. Construită Totală 87,01 mp

S. Utilă Totală 73,30 mp

Etaj 1 – Apartament 14

179.500 EUR +TVA



3 camere - tip 9

SUPRAFEȚE

1. Living	18,00 mp
2. Bucătărie	8,98 mp
3. Dormitor	14,22 mp
4. Dormitor	12,49 mp
5. Baie	4,95 mp
6. Grup Sanitar	3,11 mp
7. Depozitare	1,42 mp
8. Hol	8,98 mp
9. Balcon	4,30 mp

S. Construită Totală 90,88 mp

S. Utilă Totală 76,00 mp

Etaj 1 - Apartament 18

186.500 EUR +TVA

Etaj 3 - Apartament 42

186.500 EUR +TVA



3 camere - tip 10

SUPRAFEȚE

1. Living	18,00 mp
2. Bucătărie	9,45 mp
3. Dormitor	13,18 mp
4. Dormitor	12,23 mp
5. Baie	4,50 mp
6. Grup Sanitar	3,18 mp
7. Depozitare	0,86 mp
8. Hol	5,24 mp
9. Balcon	5,40 mp

S. Construită Totală 85,11 mp

S. Utilă Totală 72,04 mp

Etaj 1 - Apartament 20

183.500 EUR +TVA

Etaj 3 - Apartament 44

183.500 EUR +TVA



3 camere - tip 13

SUPRAFEȚE

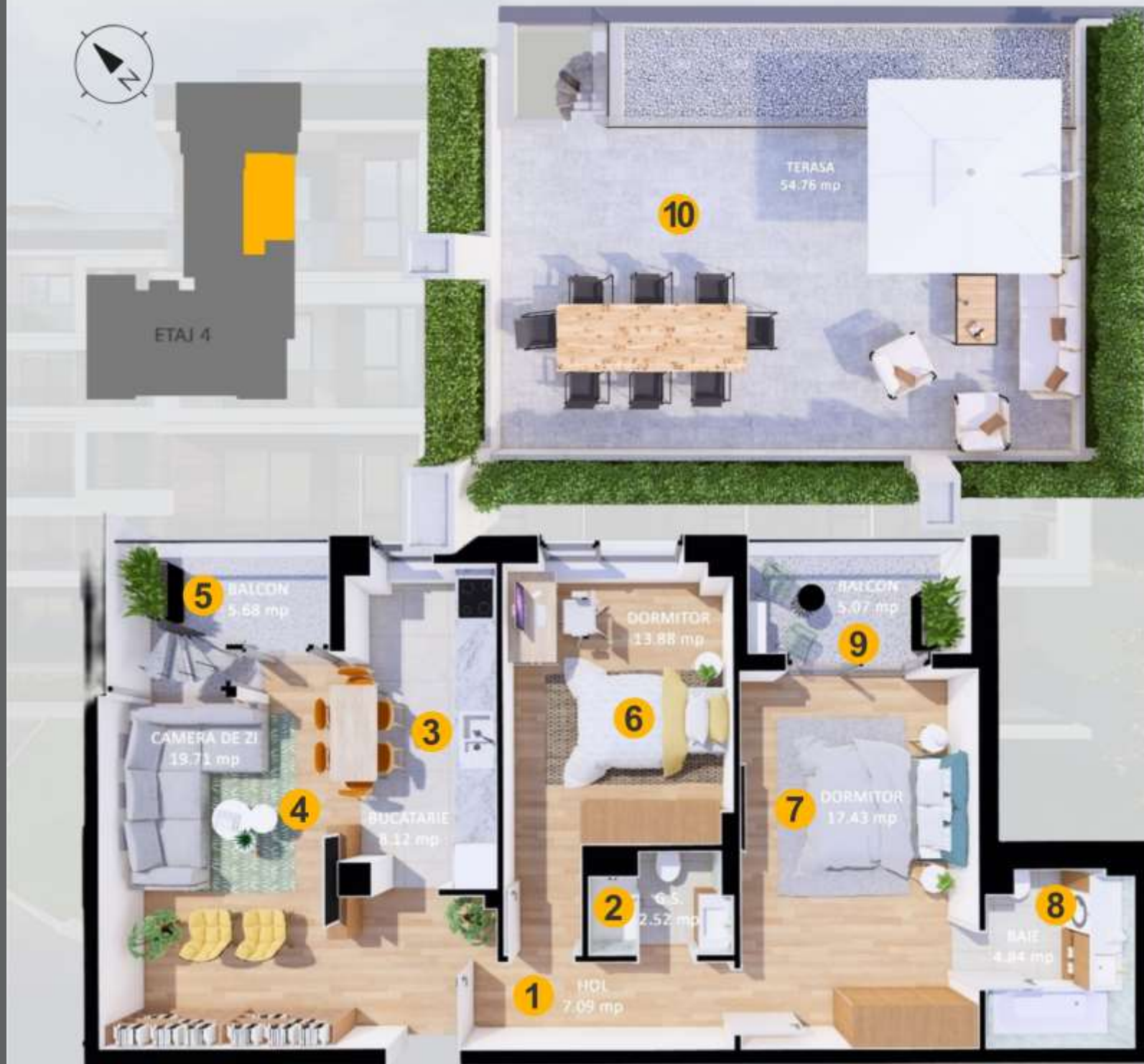
1.Hol	7,09 mp
2.G.S	2,52 mp
3.Bucătărie	8,12 mp
4.Living	19,71 mp
5.Balcon	5,68 mp
6.Dormitor	13,88 mp
7.Dormitor	17,43 mp
8.Baie	4,84 mp
9.Balcon	5,07 mp

S. Construită Totală	96,60 mp
S. Utilă Totală	84,34 mp

S. C Totală Terasă	84,78 mp
S. U Totală Terasă	54,76 mp

Etaj 4 - Apartament 49

280.000 EUR +TVA



4 camere - tip 2

SUPRAFEȚE

1.Hol	14,11 mp
2.Hol	7,43 mp
3.Baie	4,76 mp
4.Depozitare	1,37 mp
5.G.S	4,90 mp
6.Bucatarie	14,31 mp
7.Living	28,78 mp
8.Dormitor	15,82 mp
9.Dressing	5,58 mp
10.Baie	5,52 mp
11.Dormitor	15,46 mp
12.Dormitor	13,05 mp
13.Balcon	29,46 mp

S. Construită Totală 184,67 mp

S. Utila Totală 160,26 mp

S. C Totală Terasă 150,30 mp

S. U Totală Terasă 88,48 mp

Etaj 4 - Apartament 48

410.000 EUR +TVA



4 camere - tip 3

SUPRAFEȚE

1.Hol	8,94 mp
2.Depozitare	0,61 mp
3.Bucatarie	8,80 mp
4.G.S.	5,92 mp
5.Living	18,24 mp
6.Balcon	4,79 mp
7.Dormitor	14,03 mp
8.Dormitor	14,23 mp
9.Dormitor	17,57 mp
10.Dressing	2,87 mp
11.Baie	5,18 mp
12.Balcon	5,78 mp

S. Construită Totală 126,14 mp

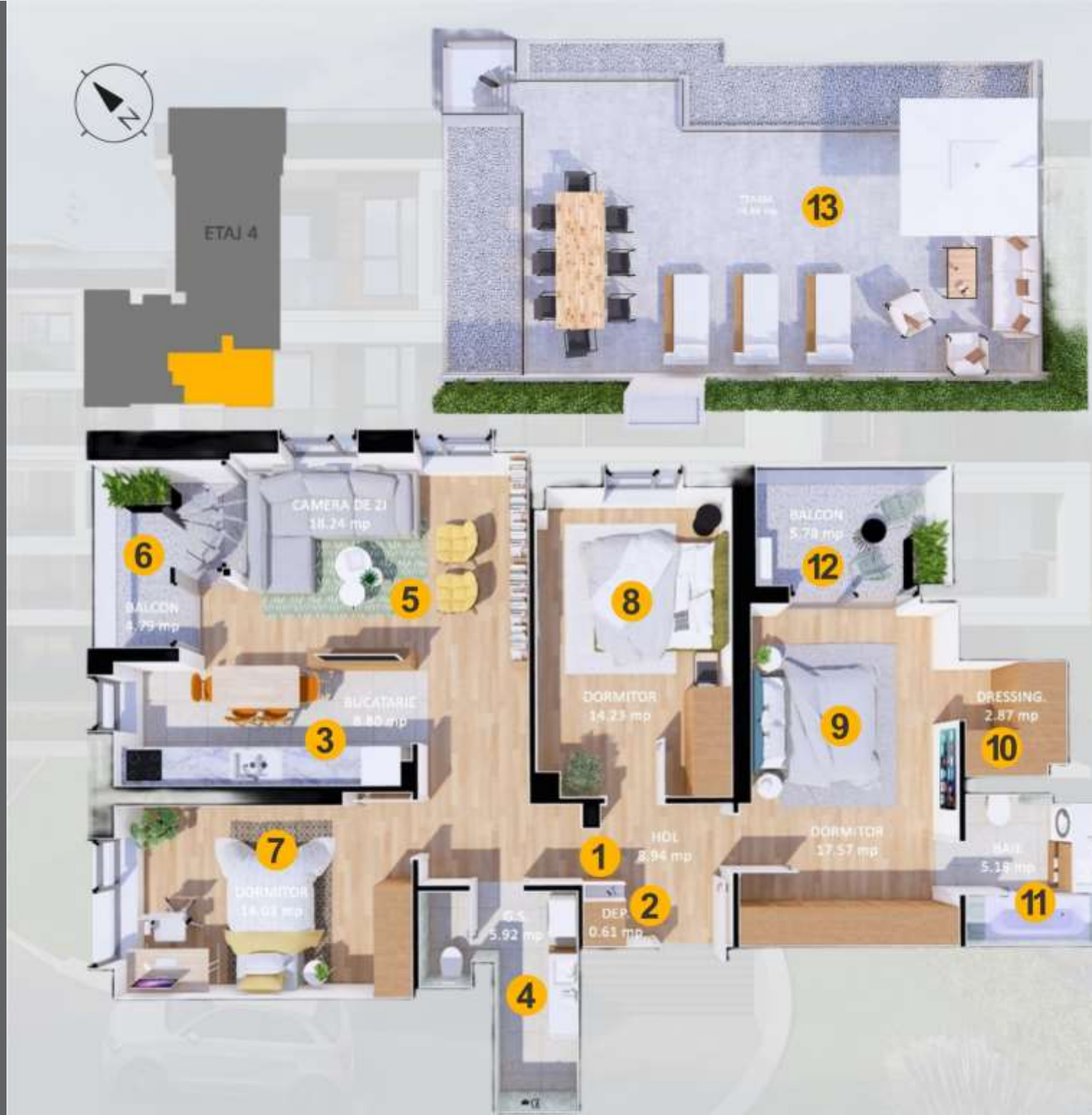
S. Utilă Totală 106,96 mp

S. C Totală Terasa 121,91 mp

S. U Totală Terasa 74,84 mp

Etaj 4 - Apartament 51

338.700 EUR +TVA



4 camere - tip 5

SUPRAFEȚE

1.Hol	4,65 mp
2.Hol	4,12 mp
3.Depozitare	1,08 mp
4.Bucatarie	9,71 mp
5.Living	20,08 mp
6.Balcon	3,66 mp
7.Balcon	3,82 mp
8.Dormitor	13,96 mp
9.G.S.	4,31 mp
10.Dormitor	12,74 mp
11.Balcon	5,26 mp
12.Dormitor	13,60 mp
13.Dressing	7,90 mp
14.Baie	5,31 mp

S. Construită Totală 123,90 mp

S. Utilă Totală 73,33 mp

S. C Totală Terasă 123,90 mp

S. U Totală Terasă 110,24 mp

Etaj 4 - Apartament 53

341.000 EUR +TVA



SPATIU COMERCIAL

Front stradal vitrat 20ml

S. Construită Totală 181,1 mp
S. Utilă Totală 158,8 mp

Spatiu Comercial

519.000 EUR +TVA



by

Ima
— RESIDENCE —

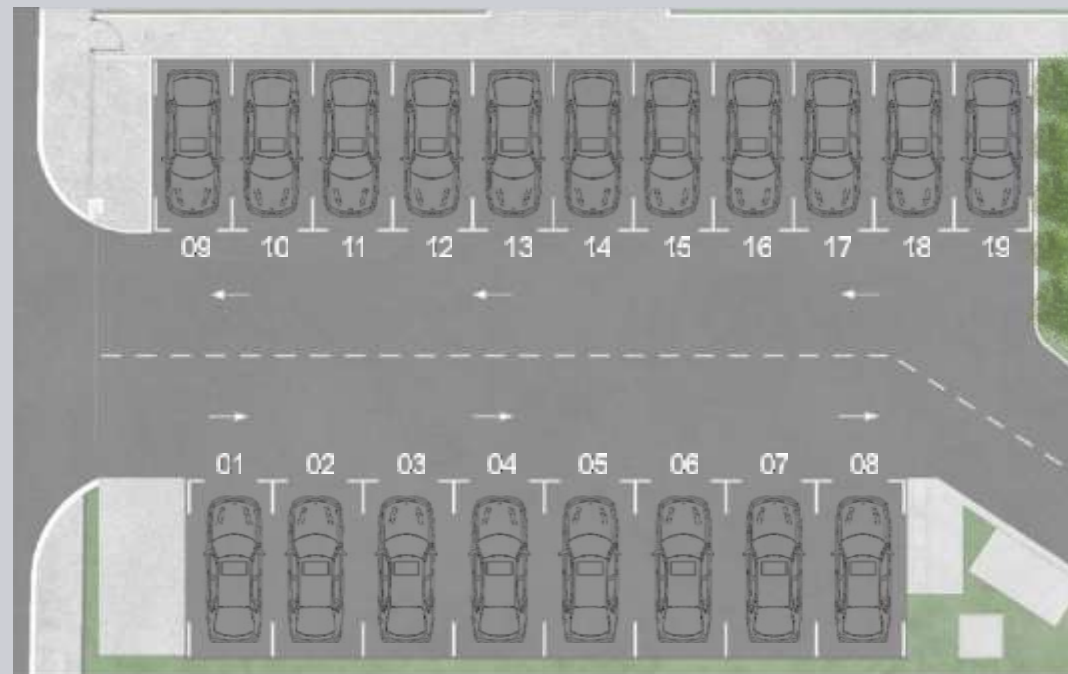


Str. Toma Caragiu 32-34,
Pipera, Voluntari

0748 895 895

office@apptown.ro

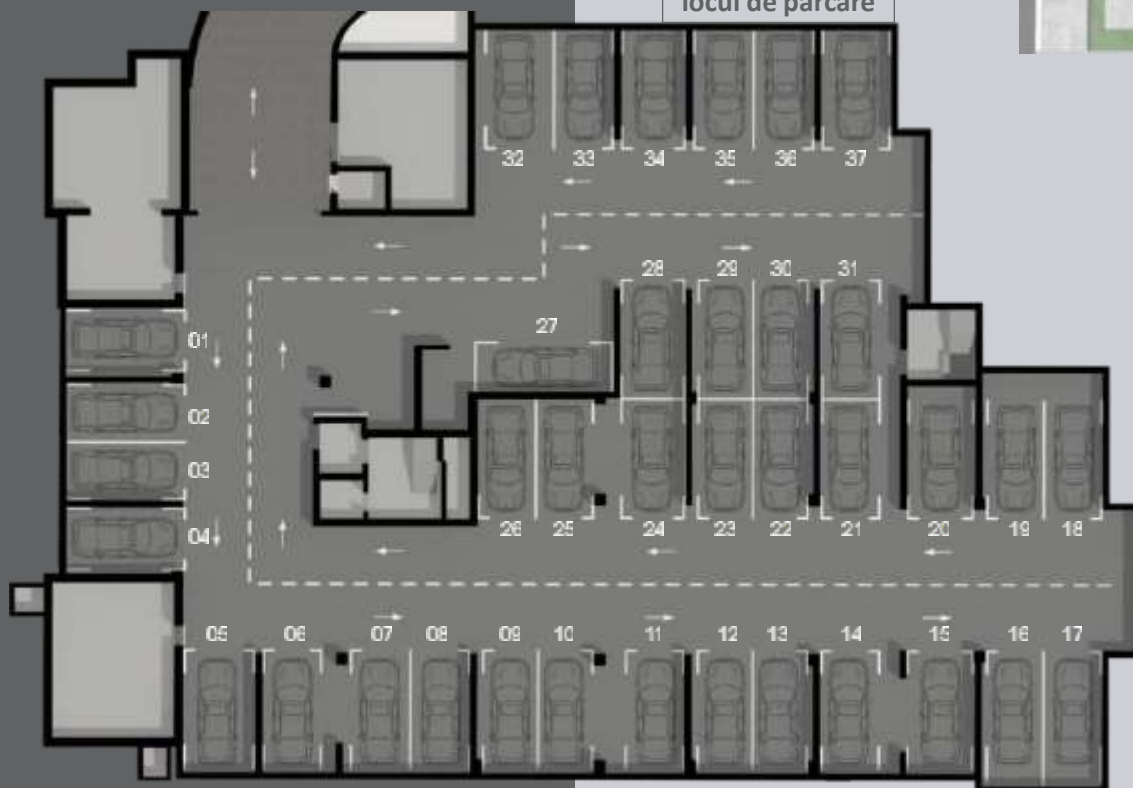
PARCARE SUPRATERANĂ



13.500 EUR + TVA
locul de parcare

PARCARE SUBTERANĂ

16.500 EUR + TVA
locul de parcare



by

Ima
— RESIDENCE —

Str. Toma Caragiu 32-34,
Pipera, Voluntari

0748 895 895

office@apptown.ro



by



Str. Toma Caragiu 32-34,
Pipera, Voluntari

0748 895 895

office@apptown.ro



by



Str. Toma Caragiu 32-34,
Pipera, Voluntari

0748 895 895

office@apptown.ro



by



Str. Toma Caragiu 32-34,
Pipera, Voluntari

0748 895 895

office@apptown.ro



by



Str. Toma Caragiu 32-34,
Pipera, Voluntari

0748 895 895

office@apptown.ro



by

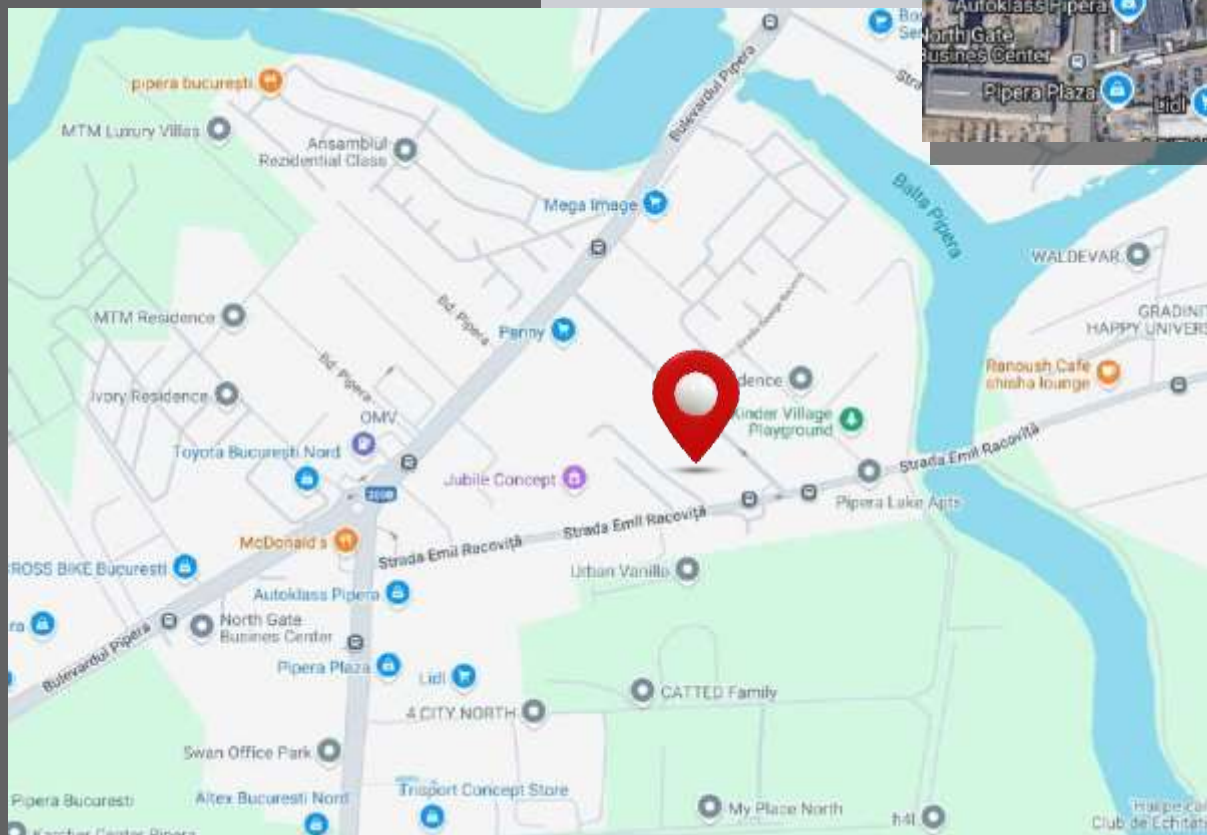


Str. Toma Caragiu 32-34,
Pipera, Voluntari

0748 895 895

office@apptown.ro

LOCALIZARE



by



Str. Toma Caragiu 32-34,
Pipera, Voluntari

0748 895 895

office@apptown.ro



by



Compus din **51 de apartamente spațioase** și un spațiu comercial, proiectat modern în stil boutique, oferind un spațiu de locuit confortabil și eficient pentru familii și persoane active, **amplasat strategic în zona Pipera**, imobilul beneficiază de proximitatea unor școli și grădinițe internaționale de renume, precum și de acces facil către zona de business Pipera - Aviației, unul dintre cele mai dinamice huburi de birouri din nordul Bucureștiului.

Clădirea este proiectată să aibă un impact minim asupra peisajului urban, păstrând o armonie cu zona înconjurătoare. Stilul arhitectural minimalist și **soluțiile eficiente de izolare termică și fonică** asigură nu doar un confort superior pentru locatari, dar și o contribuție pozitivă la imaginea urbană a zonei Pipera.

Proiectul va fi finalizat într-o perioadă estimată de 18 luni, asigurându-se respectarea standardelor înalte de calitate. Investiția în acest proiect oferă nu doar un spațiu de locuit deosebit, dar și un **potențial ridicat de valorizare pe termen lung**, având în vedere cererea crescută pentru locuințe în zona Pipera, Voluntari.