



by

Ima

— RESIDENCE —

Str. Toma Caragiu 32-34,
Pipera, Voluntari

0748 895 895
office@apptown.ro



Str. Toma Caragiu 32-34,
Pipera, Voluntari

0748 895 895

office@apptown.ro



by



Str. Toma Caragiu 32-34,
Pipera, Voluntari

0748 895 895

office@apptown.ro



by

Ima
— RESIDENCE —

Str. Toma Caragiu 32-34,
Pipera, Voluntari

0748 895 895

office@apptown.ro



APPTOWN
PROPERTY

by

Ima
— RESIDENCE —

Compus din **51 de apartamente spațioase** și un spațiu comercial, proiectat modern în stil boutique, oferind un spațiu de locuit confortabil și eficient pentru familii și persoane active, **amplasat strategic în zona Pipera**, imobilul beneficiază de proximitatea unor școli și grădinițe internaționale de renume, precum și de acces facil către zona de business Pipera - Aviației, unul dintre cele mai dinamice huburi de birouri din nordul Bucureștiului.

Clădirea este proiectată să aibă un impact minim asupra peisajului urban, păstrând o armonie cu zona înconjurătoare. Stilul arhitectural minimalist și **soluțiile eficiente de izolare termică și fonică** asigură nu doar un confort superior pentru locatari, dar și o contribuție pozitivă la imaginea urbană a zonei Pipera.

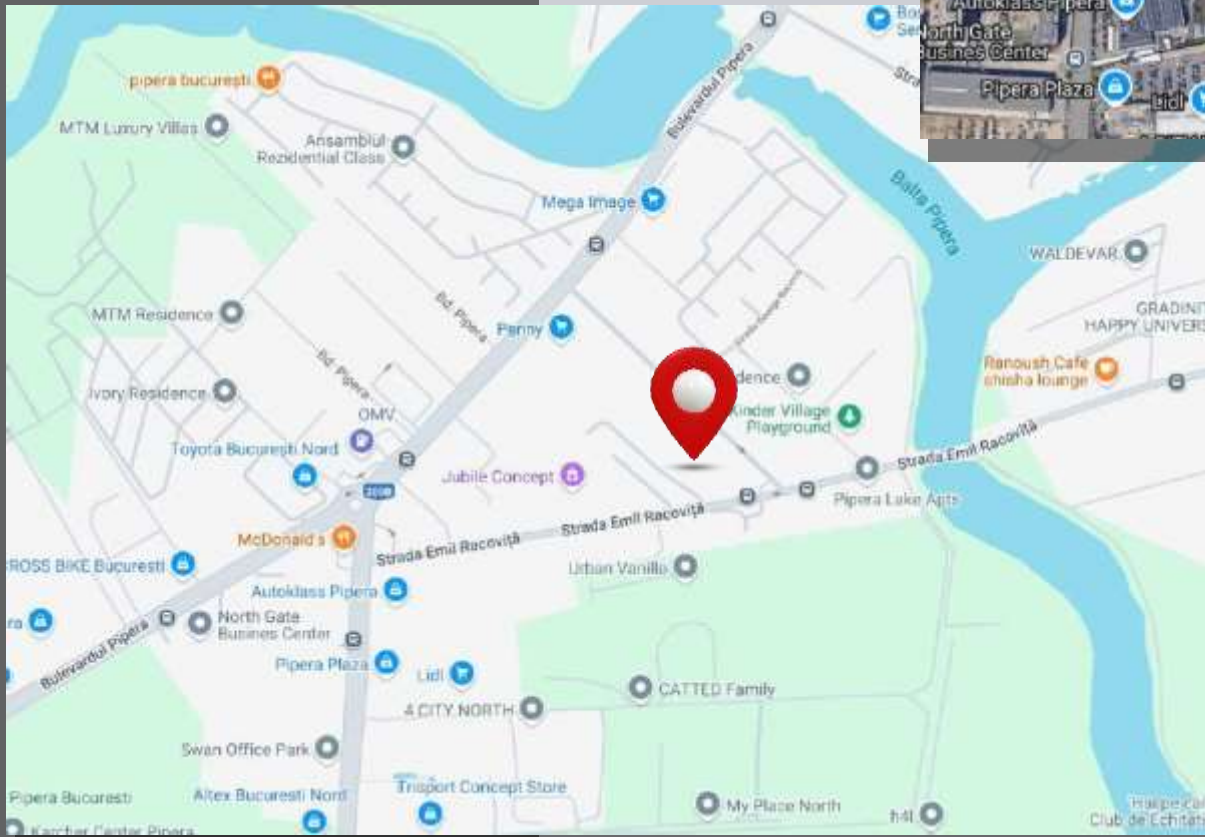
Proiectul va fi finalizat într-o perioadă estimată de 18 luni, asigurându-se respectarea standardelor înalte de calitate. Investiția în acest proiect oferă nu doar un spațiu de locuit deosebit, dar și un **potențial ridicat de valorizare pe termen lung**, având în vedere cererea crescută pentru locuințe în zona Pipera, Voluntari.

Str. Toma Caragiu 32-34,
Pipera, Voluntari

0748 895 895

office@apptown.ro

LOCALIZARE



by

Ima
— RESIDENCE —

2 camere - tip 2

SUPRAFEȚE

1. Living	20,82 mp
2. Bucătărie	8,82 mp
3. Dormitor	12,18 mp
4. Baie	4,64 mp
5. Depozitare	1,73 mp
6. Hol	5,02 mp
7. Logie	4,76 mp

S. Construită Totală 66,67 mp

S. Utilă Totală 57,97 mp

Parter - Apartament 2

134.900 EUR +TVA



Str. Toma Caragiu 32-34,
Pipera, Voluntari

0748 895 895

office@apptown.ro



GINA MANOLEA

INTERIOR DESIGNER
AMENAJARI REZIDENTIALE COMPLETE
MOBILIER PE COMANDA



2 camere - tip 4

SUPRAFEȚE

1. Living	18,00 mp
2. Bucătărie	8,76 mp
3. Dormitor	12,18 mp
4. Baie	4,60 mp
5. Depozitare	1,73 mp
6. Hol	5,15 mp
7. Balcon	4,44 mp

S. Construită Totală 63,57 mp

S. Utilă Totală 54,86 mp

Etaj 1 - Apartament 11

123.500 EUR +TVA

Etaj 2 - Apartament 23

124.500 EUR +TVA



2 camere - tip 6

SUPRAFEȚE

1. Living	18,00 mp
2. Bucătărie	9,22 mp
3. Dormitor	12,82 mp
4. Baie	4,50 mp
5. Depozitare	1,78 mp
6. Hol	5,09 mp
7. Balcon	5,05 mp

S. Construită Totală 65,34 mp

S. Utilă Totală 56,46 mp

Etaj 1 - Apartament 15

125.000 EUR +TVA



Str. Toma Caragiu 32-34,
Pipera, Voluntari

0748 895 895

office@apptown.ro



GINA MANOLEA

INTERIOR DESIGNER
AMENAJARI REZIDENTIALE COMPLETE
MOBILIER PE COMANDA



2 camere - tip 9

SUPRAFEȚE

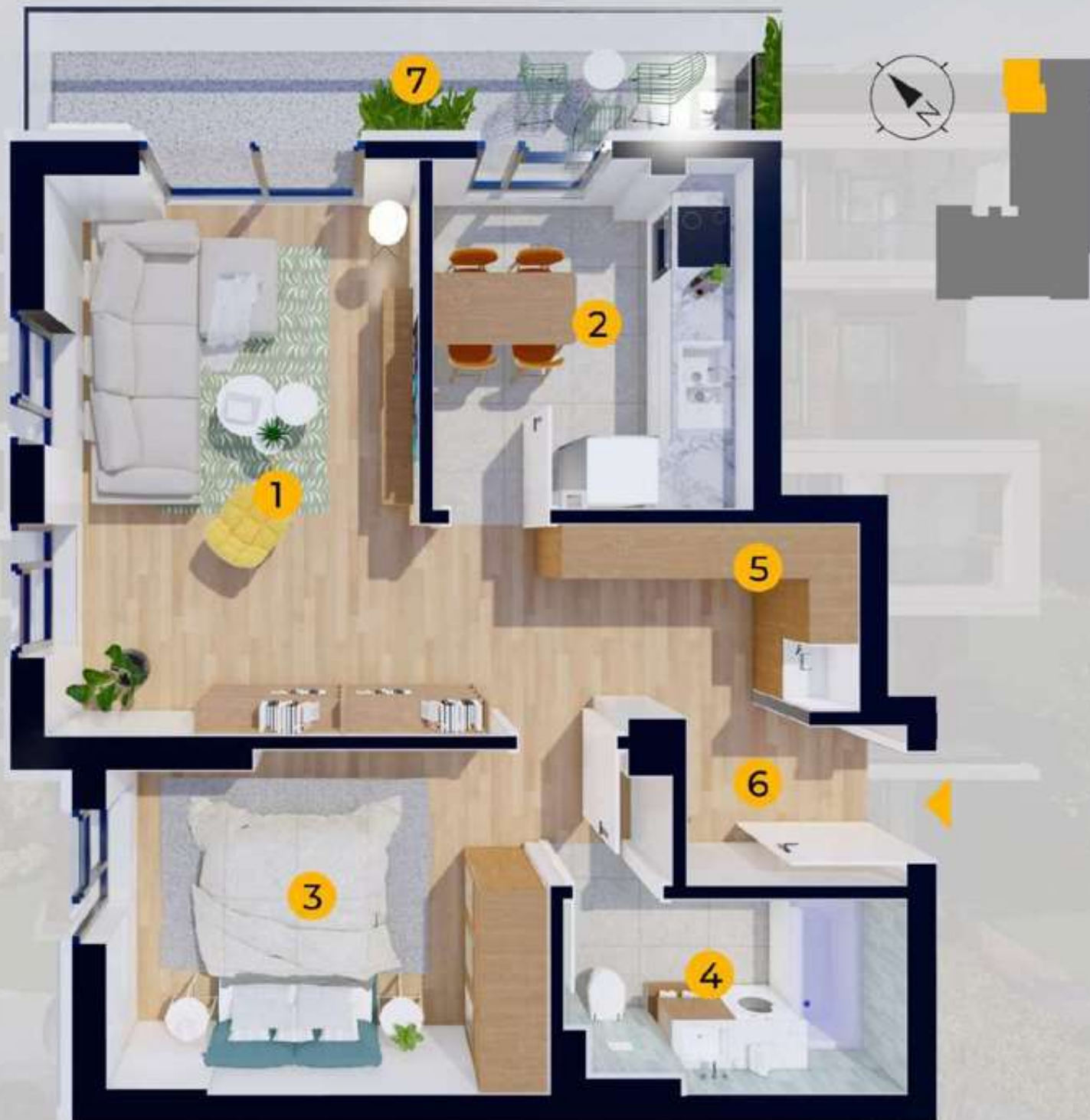
1. Living	18,78 mp
2. Bucătărie	9,00 mp
3. Dormitor	13,05 mp
4. Baie	5,06 mp
5. Depozitare	1,79 mp
6. Hol	6,37 mp
7. Balcon	9,03 mp

S. Construită Totală 74,54 mp

S. Utilă Totală 63,03 mp

Etaj 3 – Apartament 37

134.900 EUR +TVA



Str. Toma Caragiu 32-34,
Pipera, Voluntari

0748 895 895
office@apptown.ro



GINA MANOLEA

INTERIOR DESIGNER
AMENAJARI REZIDENTIALE COMPLETE
MOBILIER PE COMANDA



3 camere - tip 8

SUPRAFEȚE

1. Living	18,33 mp
2. Bucătărie	9,84 mp
3. Dormitor	13,05 mp
4. Dormitor	12,26 mp
5. Baie	5,06 mp
6. Grup Sanitar	2,98 mp
7. Depozitare	1,14 mp
8. Hol	6,10 mp
9. Balcon	4,54 mp

S. Construită Totală 86,95 mp

S. Utilă Totală 73,30 mp

Etaj 1 – Apartament 14

159.900 EUR +TVA



3 camere - tip 9

SUPRAFEȚE

1. Living	18,00 mp
2. Bucătărie	8,98 mp
3. Dormitor	14,22 mp
4. Dormitor	12,49 mp
5. Baie	4,95 mp
6. Grup Sanitar	3,11 mp
7. Depozitare	1,42 mp
8. Hol	8,98 mp
9. Balcon	4,30 mp

S. Construită Totală 90,88 mp

S. Utilă Totală 76,00 mp

Etaj 1 - Apartament 18

165.900 EUR +TVA

Etaj 3 - Apartament 42

165.900 EUR +TVA



Str. Toma Caragiu 32-34,
Pipera, Voluntari

0748 895 895
office@apptown.ro



GINA MANOLEA

INTERIOR DESIGNER
AMENAJARI REZIDENTIALE COMPLETE
MOBILIER PE COMANDA



3 camere - tip 10

SUPRAFEȚE

1. Living	18,00 mp
2. Bucătărie	9,45 mp
3. Dormitor	13,18 mp
4. Dormitor	12,23 mp
5. Baie	4,50 mp
6. Grup Sanitar	3,18 mp
7. Depozitare	0,86 mp
8. Hol	5,24 mp
9. Balcon	5,40 mp

S. Construită Totală 85,11 mp

S. Utilă Totală 72,04 mp

Etaj 1 - Apartament 20

162.900 EUR +TVA

Etaj 3 - Apartament 44

162.900 EUR +TVA



3 camere - tip 13

SUPRAFEȚE

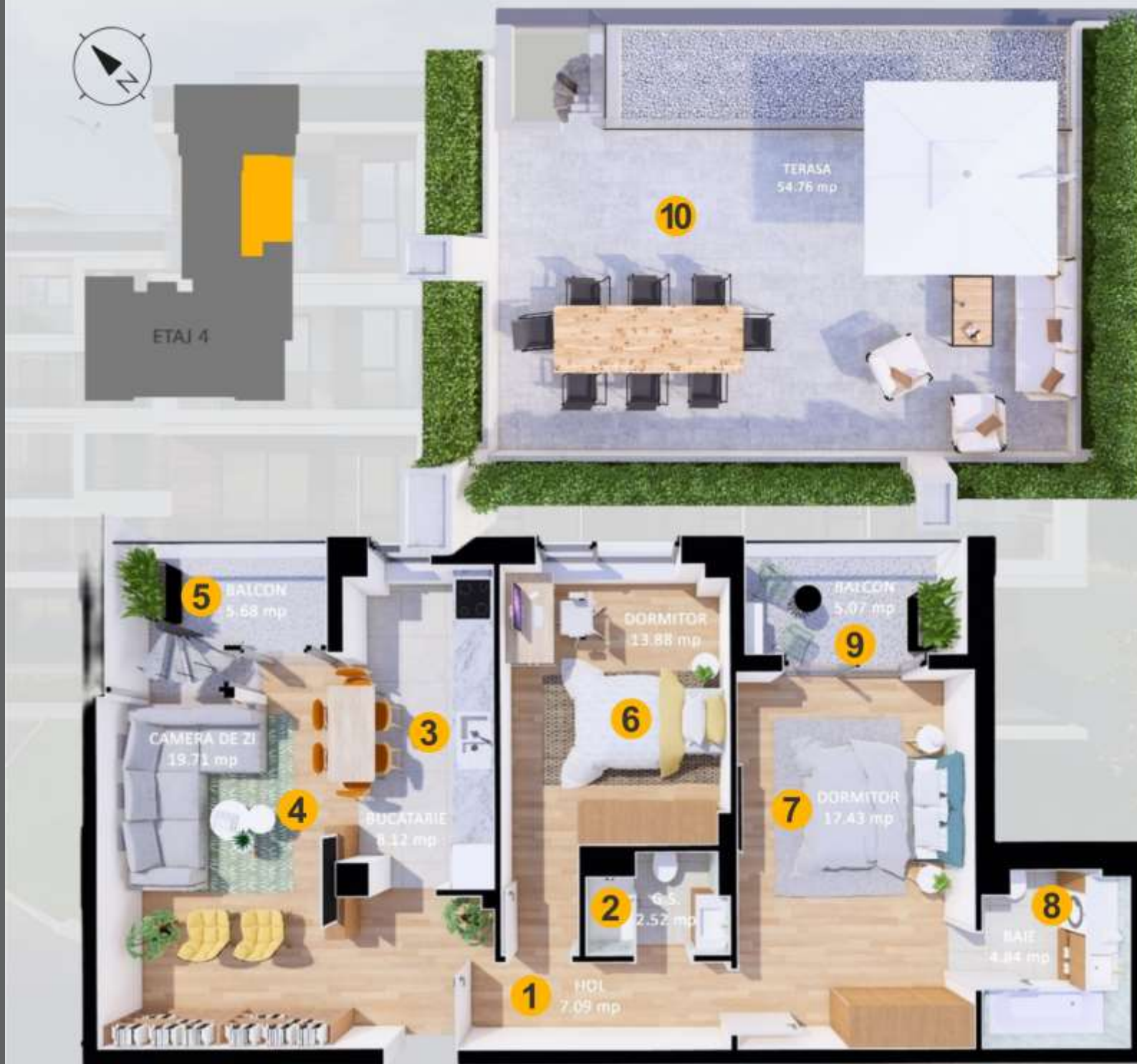
1.Hol	7,09 mp
2.G.S	2,52 mp
3.Bucătărie	8,12 mp
4.Living	19,71 mp
5.Balcon	5,68 mp
6.Dormitor	13,88 mp
7.Dormitor	17,43 mp
8.Baie	4,84 mp
9.Balcon	5,07 mp

S. Construită Totală	96,60 mp
S. Utilă Totală	84,34 mp

S. C Totală Terasă	84,78 mp
S. U Totală Terasă	54,76 mp

Etaj 4 - Apartament 49

257.600 EUR +TVA



Str. Toma Caragiu 32-34,
Pipera, Voluntari

0748 895 895

office@apptown.ro



GINA MANOLEA

INTERIOR DESIGNER
AMENAJARI REZIDENTIALE COMPLETE
MOBILIER PE COMANDA



4 camere - tip 2

SUPRAFEȚE

1.Hol	14,11 mp
2.Hol	7,43 mp
3.Baie	4,76 mp
4.Depozitare	1,37 mp
5.G.S	4,90 mp
6.Bucatarie	14,31 mp
7.Living	28,78 mp
8.Dormitor	15,82 mp
9.Dressing	5,58 mp
10.Baie	5,52 mp
11.Dormitor	15,46 mp
12.Dormitor	13,05 mp
13.Balcon	29,46 mp

S. Construită Totală 184,67 mp

S. Utilă Totală 160,26 mp

S. C Totală Terasă 150,30 mp

S. U Totală Terasă 88,48 mp

Etaj 4 - Apartament 48

410.000 EUR +TVA



4 camere - tip 3

SUPRAFEȚE

1.Hol	8,94 mp
2.Depozitare	0,61 mp
3.Bucatarie	8,80 mp
4.G.S.	5,92 mp
5.Living	18,24 mp
6.Balcon	4,79 mp
7.Dormitor	14,03 mp
8.Dormitor	14,23 mp
9.Dormitor	17,57 mp
10.Dressing	2,87 mp
11.Baie	5,18 mp
12.Balcon	5,78 mp

S. Construită Totală	126,14 mp
S. Utilă Totală	106,96 mp

S. C Totală Terasa	121,91 mp
S. U Totală Terasa	74,84 mp

Etaj 4 - Apartament 51

338.700 EUR +TVA



4 camere - tip 5

SUPRAFEȚE

1.Hol	4,65 mp
2.Hol	4,12 mp
3.Depozitare	1,08 mp
4.Bucatarie	9,71 mp
5.Living	20,08 mp
6.Balcon	3,66 mp
7.Balcon	3,82 mp
8.Dormitor	13,96 mp
9.G.S.	4,31 mp
10.Dormitor	12,74 mp
11.Balcon	5,28 mp
12.Dormitor	13,60 mp
13.Dressing	7,90 mp
14.Baie	5,31 mp

S. Construită Totală 123,90 mp

S. Utilă Totală 73,33 mp

S. C Totală Terasă 123,90 mp

S. U Totală Terasă 110,24 mp

Etaj 4 - Apartament 53

341.000 EUR +TVA



SPATIU COMERCIAL

Front stradal vitrat 20ml

S. Construită Totală	181,1 mp
S. Utilă Totală	158,8 mp

Spatiu Comercial

519.000 EUR +TVA

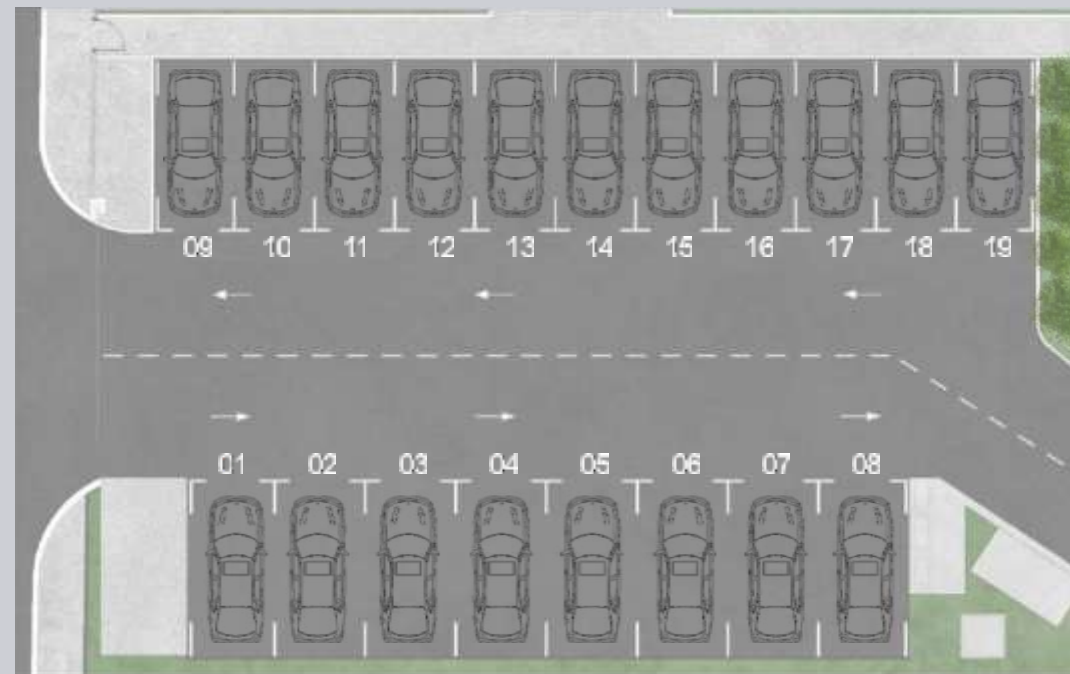


Str. Toma Caragiu 32-34,
Pipera, Voluntari

0748 895 895

office@apptown.ro

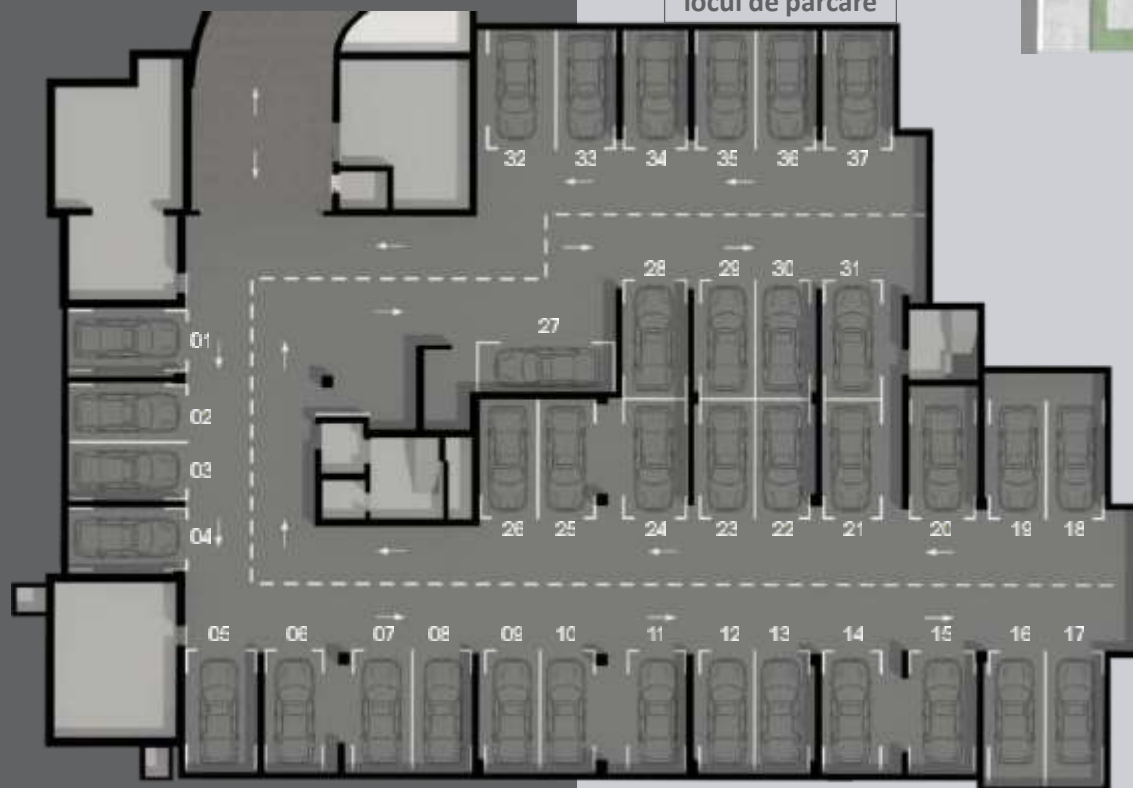
PARCARE SUPRATERANĂ



13.500 EUR + TVA
locul de parcare

PARCARE SUBTERANĂ

16.500 EUR + TVA
locul de parcare



by

Ima
— RESIDENCE —