



by

Ima

— RESIDENCE —

Str. Toma Caragiu 32-34,
Pipera, Voluntari

0748 895 895
office@apptown.ro



Str. Toma Caragiu 32-34,
Pipera, Voluntari

0748 895 895

office@apptown.ro



by



Str. Toma Caragiu 32-34,
Pipera, Voluntari

0748 895 895

office@apptown.ro



by

Ima
— RESIDENCE —

Str. Toma Caragiu 32-34,
Pipera, Voluntari

0748 895 895

office@apptown.ro



APPTOWN
PROPERTY

by

Ima
— RESIDENCE —

Compus din **51 de apartamente spațioase** și un spațiu comercial, proiectat modern în stil boutique, oferind un spațiu de locuit confortabil și eficient pentru familii și persoane active, **amplasat strategic în zona Pipera**, imobilul beneficiază de proximitatea unor școli și grădinițe internaționale de renume, precum și de acces facil către zona de business Pipera - Aviației, unul dintre cele mai dinamice huburi de birouri din nordul Bucureștiului.

Clădirea este proiectată să aibă un impact minim asupra peisajului urban, păstrând o armonie cu zona înconjurătoare. Stilul arhitectural minimalist și **soluțiile eficiente de izolare termică și fonică** asigură nu doar un confort superior pentru locatari, dar și o contribuție pozitivă la imaginea urbană a zonei Pipera.

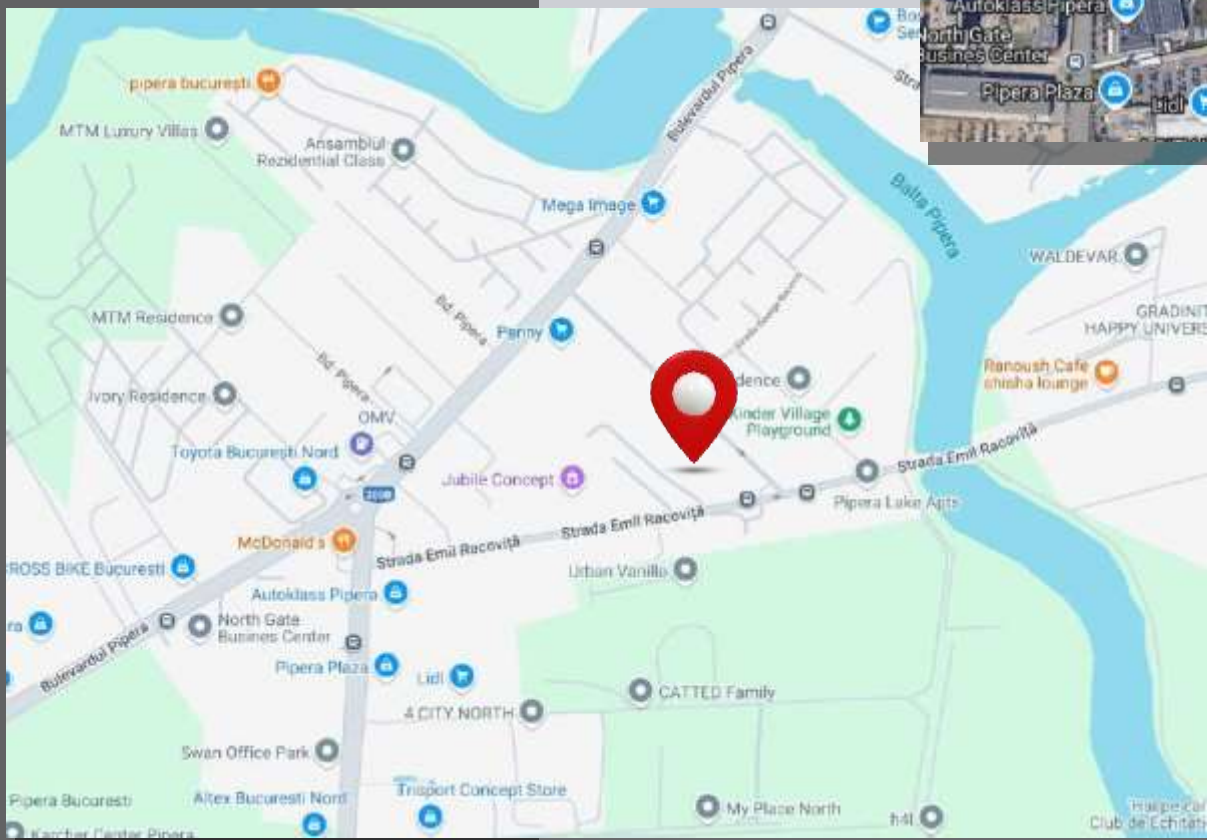
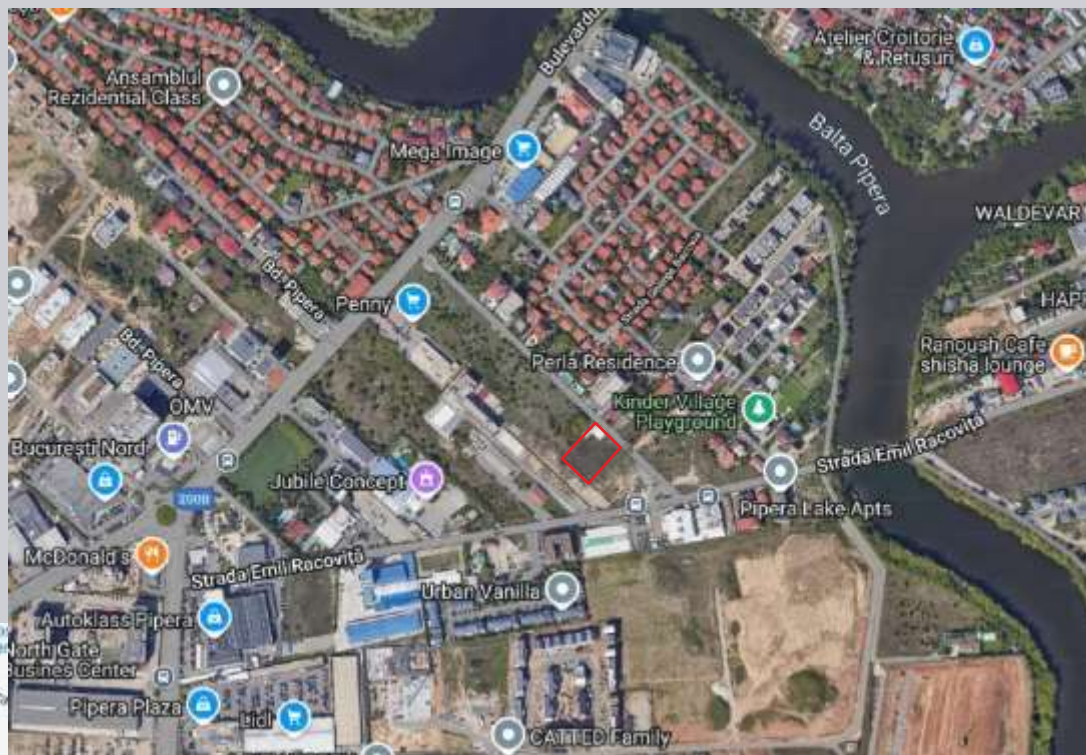
Proiectul va fi finalizat într-o perioadă estimată de 18 luni, asigurându-se respectarea standardelor înalte de calitate. Investiția în acest proiect oferă nu doar un spațiu de locuit deosebit, dar și un **potențial ridicat de valorizare pe termen lung**, având în vedere cererea crescută pentru locuințe în zona Pipera, Voluntari.

Str. Toma Caragiu 32-34,
Pipera, Voluntari

0748 895 895

office@apptown.ro

LOCALIZARE



by

Ima
— RESIDENCE —

2 camere - tip 1

SUPRAFEȚE

1. Living	18,00 mp
2. Bucătărie	8,76 mp
3. Dormitor	12,18 mp
4. Baie	4,60 mp
5. Depozitare	1,73 mp
6. Hol	5,15 mp
7. Logie	4,75 mp

S. Construită Totală 63,75 mp

S. Utilă Totală 55,17 mp

Parter - Apartament 1

129.900 EUR +TVA



2 camere - tip 2

SUPRAFEȚE

1. Living	20,82 mp
2. Bucătărie	8,82 mp
3. Dormitor	12,18 mp
4. Baie	4,64 mp
5. Depozitare	1,73 mp
6. Hol	5,02 mp
7. Logie	4,76 mp

S. Construită Totală 66,67 mp

S. Utilă Totală 57,97 mp

Parter - Apartament 2

134.900 EUR +TVA



Str. Toma Caragiu 32-34,
Pipera, Voluntari

0748 895 895

office@apptown.ro



GINA MANOLEA

INTERIOR DESIGNER
AMENAJARI REZIDENTIALE COMPLETE
MOBILIER PE COMANDA



2 camere - tip 4

SUPRAFEȚE

1. Living	18,00 mp
2. Bucătărie	8,76 mp
3. Dormitor	12,18 mp
4. Baie	4,60 mp
5. Depozitare	1,73 mp
6. Hol	5,15 mp
7. Balcon	4,44 mp

S. Construită Totală 63,57 mp

S. Utilă Totală 54,86 mp

Etaj 1 - Apartament 11

123.500 EUR +TVA

Etaj 2 - Apartament 23

124.500 EUR +TVA



Str. Toma Caragiu 32-34,
Pipera, Voluntari

0748 895 895

office@apptown.ro



GINA MANOLEA

INTERIOR DESIGNER
AMENAJARI REZIDENTIALE COMPLETE
MOBILIER PE COMANDA



2 camere - tip 6

SUPRAFEȚE

1. Living	18,00 mp
2. Bucătărie	9,22 mp
3. Dormitor	12,82 mp
4. Baie	4,50 mp
5. Depozitare	1,78 mp
6. Hol	5,09 mp
7. Balcon	5,05 mp

S. Construită Totală 65,34 mp

S. Utilă Totală 56,46 mp

Etaj 1

• ap. 15 **125.000 EUR** +TVA



Str. Toma Caragiu 32-34,
Pipera, Voluntari

0748 895 895
office@apptown.ro



GINA MANOLEA

INTERIOR DESIGNER
AMENAJARI REZIDENTIALE COMPLETE
MOBILIER PE COMANDA



3 camere - tip 7

SUPRAFEȚE

1. Living	18,15 mp
2. Bucătărie	8,76 mp
3. Cameră/Dormitor	13,83 mp
4. Dormitor	12,23 mp
5. Baie	4,72 mp
6. Grup Sanitar	3,62 mp
7. Depozitare	0,56 mp
8. Depozitare	0,39 mp
9. Hol	6,28 mp
10. Logie	4,33 mp
11. Curte	66,25 mp

S. Construită Totală 87,37 mp

S. Utilă Totală 72,87 mp

Parter - Apartament 10

167.900 EUR +TVA



**Str. Toma Caragiu 32-34,
Pipera, Voluntari**

0748 895 895
office@apptown.ro



GINA MANOLEA

INTERIOR DESIGNER
AMENAJARI REZIDENTIALE COMPLETE
MOBILIER PE COMANDA



3 camere - tip 8

SUPRAFEȚE

1. Living	18,33 mp
2. Bucătărie	9,84 mp
3. Dormitor	13,05 mp
4. Dormitor	12,26 mp
5. Baie	5,06 mp
6. Grup Sanitar	2,98 mp
7. Depozitare	1,14 mp
8. Hol	6,10 mp
9. Balcon	4,54 mp

S. Construită Totală 86,95 mp

S. Utilă Totală 73,30 mp

Etaj 1

• ap. 14 **159.900 EUR** +TVA



3 camere - tip 9

SUPRAFEȚE

1. Living	18,00 mp
2. Bucătărie	8,98 mp
3. Dormitor	14,22 mp
4. Dormitor	12,49 mp
5. Baie	4,95 mp
6. Grup Sanitar	3,11 mp
7. Depozitare	1,42 mp
8. Hol	8,98 mp
9. Balcon	4,30 mp

S. Construită Totală 90,88 mp

S. Utilă Totală 76,00 mp

Etaj 1 - Apartament 18

165.900 EUR +TVA

Etaj 3 - Apartament 42

165.900 EUR +TVA



Str. Toma Caragiu 32-34,
Pipera, Voluntari

0748 895 895

office@apptown.ro



GINA MANOLEA

INTERIOR DESIGNER
AMENAJARI REZIDENTIALE COMPLETE
MOBILIER PE COMANDA



3 camere - tip 10

SUPRAFEȚE

1. Living	18,00 mp
2. Bucătărie	9,45 mp
3. Dormitor	13,18 mp
4. Dormitor	12,23 mp
5. Baie	4,50 mp
6. Grup Sanitar	3,18 mp
7. Depozitare	0,86 mp
8. Hol	5,24 mp
9. Balcon	5,40 mp

S. Construită Totală 85,11 mp

S. Utilă Totală 72,04 mp

Etaj 1 - Apartament 20

162.900 EUR +TVA

Etaj 3 - Apartament 44

162.900 EUR +TVA



3 camere - tip 11

SUPRAFEȚE

1. Living	18,78 mp
2. Bucătărie	9,00 mp
3. Dormitor	13,05 mp
4. Dormitor	13,06 mp
5. Baie	5,06 mp
6. Grup Sanitar	3,02 mp
7. Depozitare	1,02 mp
8. Hol	8,02 mp
9. Balcon	14,97 mp

S. Construită Totală 100,27 mp

S. Utilă Totală 85,93 mp

Etaj 3 - Apartament 38

178.900 EUR +TVA

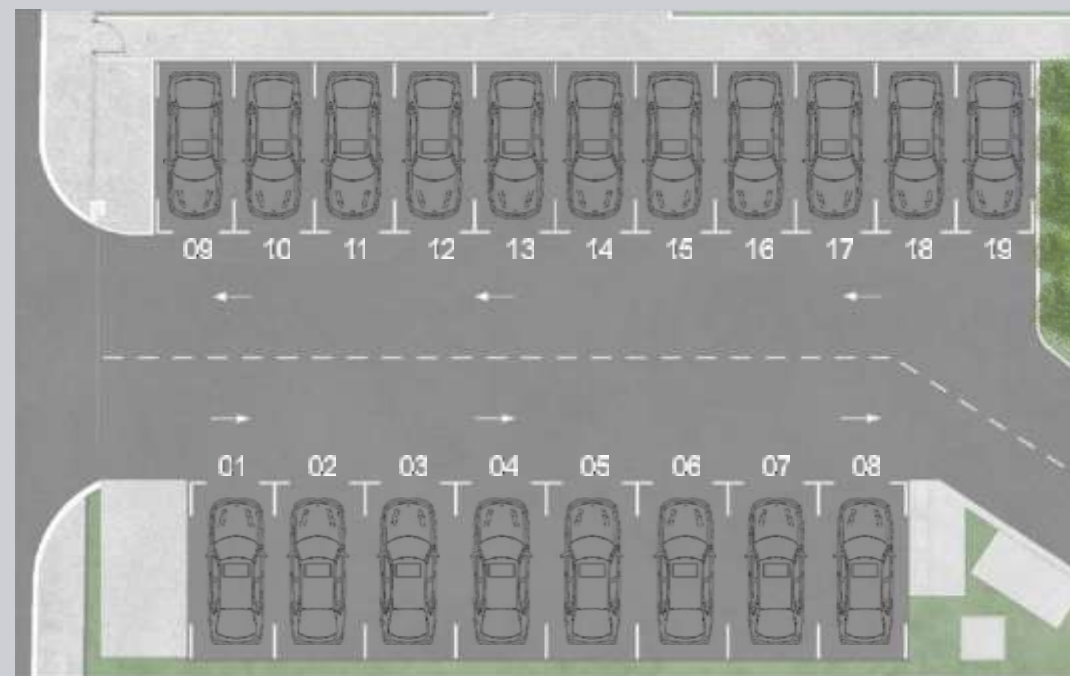


Str. Toma Caragiu 32-34,
Pipera, Voluntari

0748 895 895

office@apptown.ro

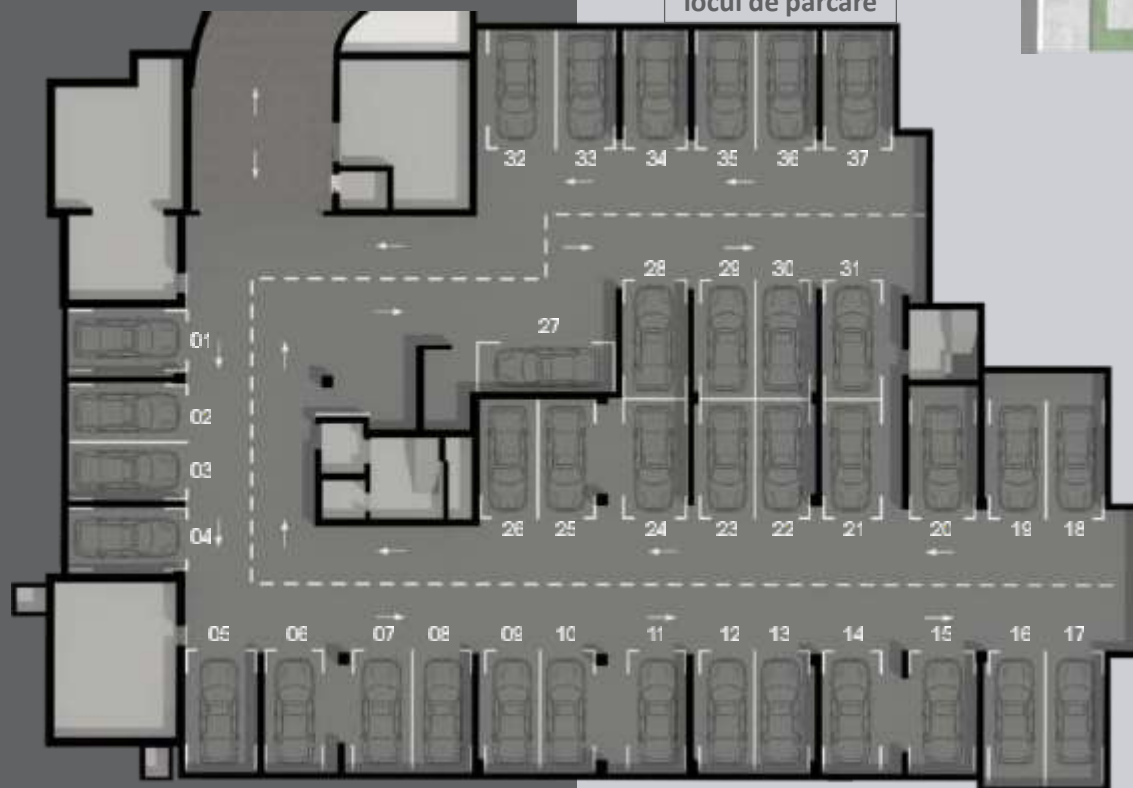
PARCARE SUPRATERANĂ



11.000 EUR + TVA
locul de parcare

PARCARE SUBTERANĂ

15.000 EUR + TVA
locul de parcare



by

Ima
— RESIDENCE —