



by

Ima

— RESIDENCE —

Str. Toma Caragiu 32-34,
Pipera, Voluntari

0748 895 895

alexandru@imaresidence.ro



Str. Toma Caragiu 32-34,
Pipera, Voluntari

0748 895 895

alexandru@imaresidence.ro



by



Str. Toma Caragiu 32-34,
Pipera, Voluntari

0748 895 895

alexandru@imaresidence.ro



by



Str. Toma Caragiu 32-34,
Pipera, Voluntari

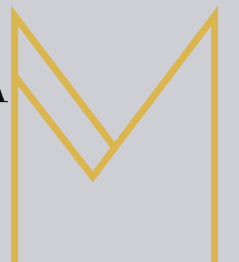
0748 895 895

alexandru@imaresidence.ro



GINA MANOLEA

INTERIOR DESIGNER
AMENAJARI REZIDENTIALE COMPLETE
MOBILIER PE COMANDA



Str. Toma Caragiu 32-34,
Pipera, Voluntari

0748 895 895

alexandru@imaresidence.ro



GINA MANOLEA

INTERIOR DESIGNER
AMENAJARI REZIDENTIALE COMPLETE
MOBILIER PE COMANDA



Str. Toma Caragiu 32-34,
Pipera, Voluntari

0748 895 895

alexandru@imaresidence.ro



GINA MANOLEA

INTERIOR DESIGNER
AMENAJARI REZIDENTIALE COMPLETE
MOBILIER PE COMANDA



Str. Toma Caragiu 32-34,
Pipera, Voluntari

0748 895 895
alexandru@imaresidence.ro



GINA MANOLEA

INTERIOR DESIGNER
AMENAJARI REZIDENTIALE COMPLETE
MOBILIER PE COMANDA



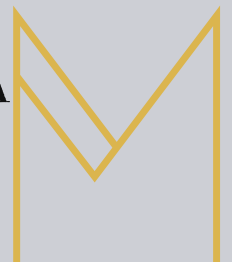
Str. Toma Caragiu 32-34,
Pipera, Voluntari

0748 895 895
alexandru@imaresidence.ro



GINA MANOLEA

INTERIOR DESIGNER
AMENAJARI REZIDENTIALE COMPLETE
MOBILIER PE COMANDA

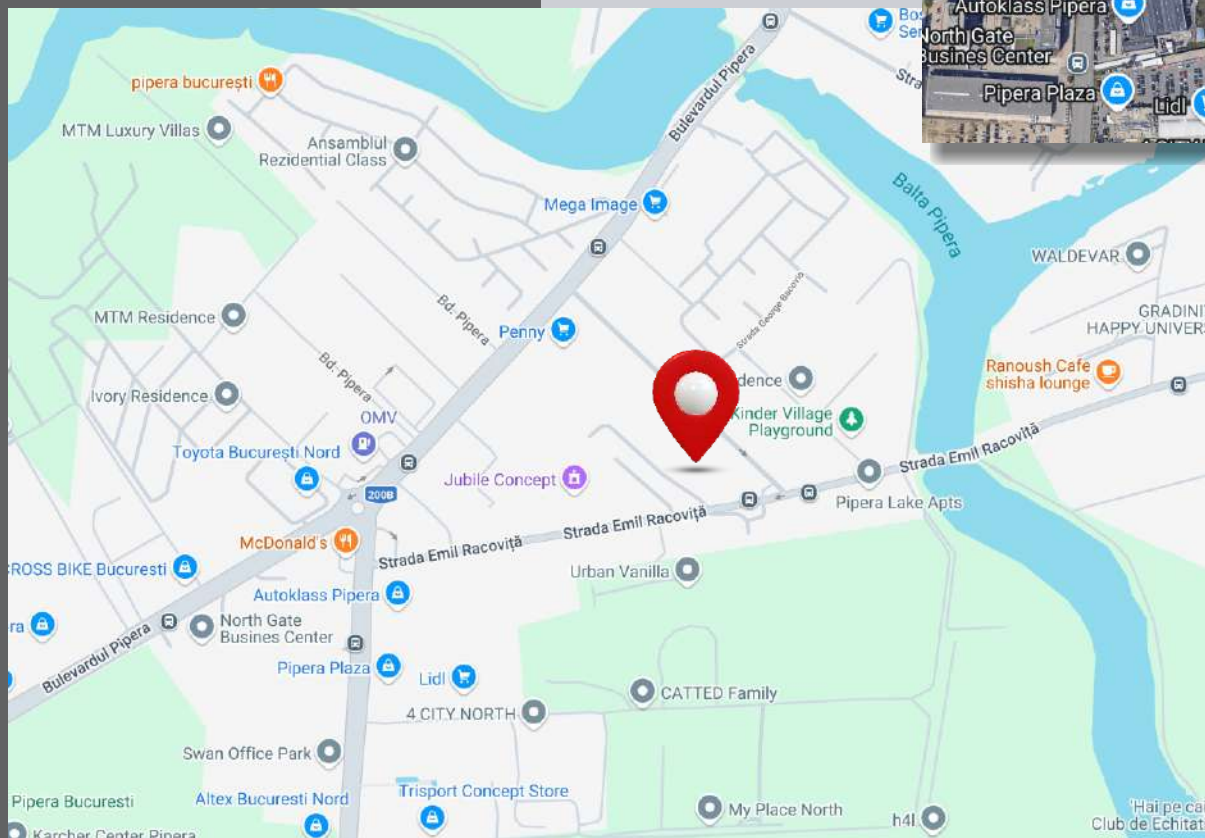
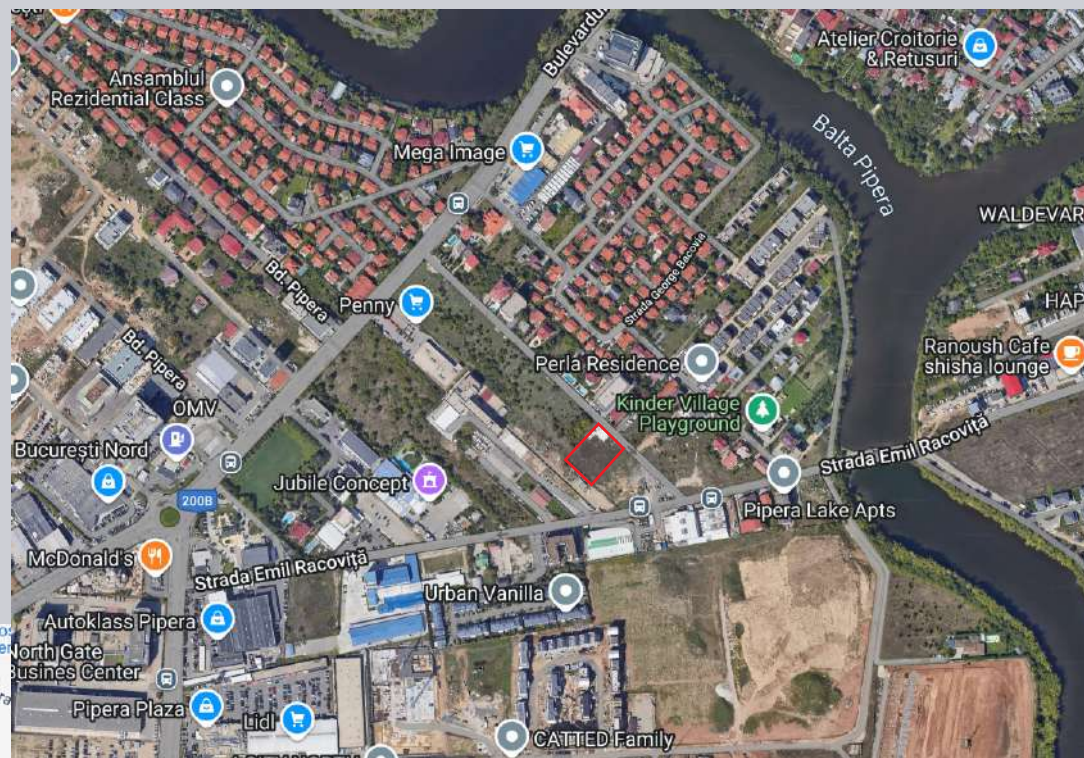


Str. Toma Caragiu 32-34,
Pipera, Voluntari

0748 895 895

alexandru@imaresidence.ro

LOCALIZARE



by



Str. Toma Caragiu 32-34,
Pipera, Voluntari

0748 895 895

alexandru@imaresidence.ro



by

Ima
—RESIDENCE—

Compus din **51 de apartamente spațioase** și un spațiu comercial, proiectat modern în stil boutique, oferind un spațiu de locuit confortabil și eficient pentru familii și persoane active, **amplasat strategic în zona Pipera**, imobilul beneficiază de proximitatea unor școli și grădinițe internaționale de renume, precum și de acces facil către zona de business Pipera - Aviației, unul dintre cele mai dinamice huburi de birouri din nordul Bucureștiului.

Clădirea este proiectată să aibă un impact minim asupra peisajului urban, păstrând o armonie cu zona înconjurătoare. Stilul arhitectural minimalist și **soluțiile eficiente de izolare termică și fonică** asigură nu doar un confort superior pentru locatari, dar și o contribuție pozitivă la imaginea urbană a zonei Pipera.

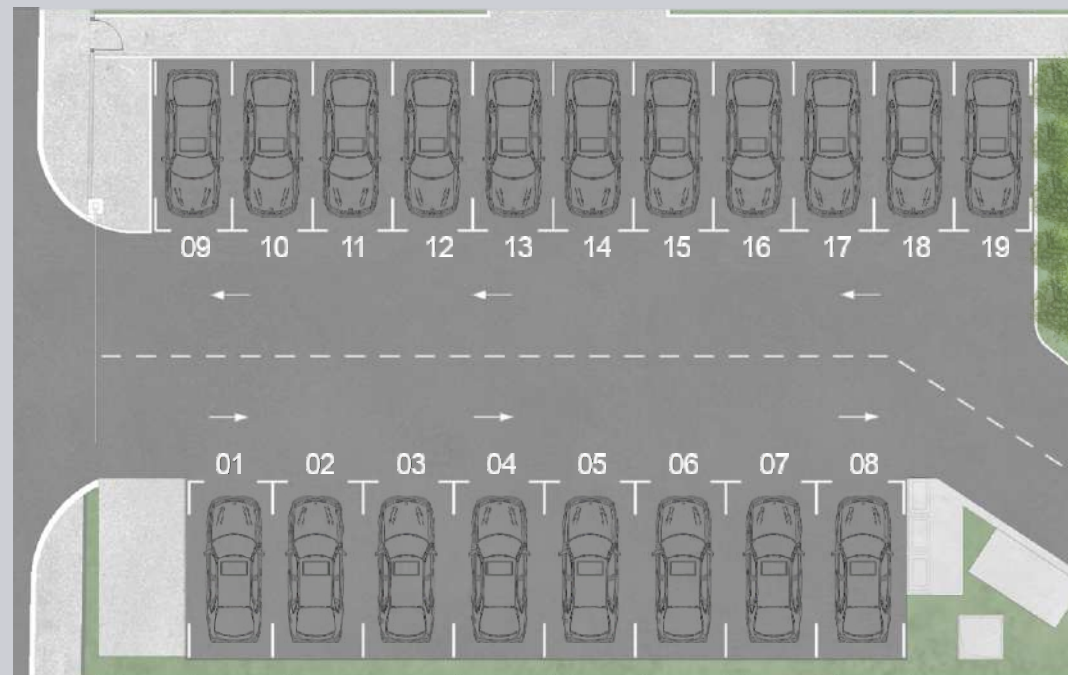
Proiectul va fi finalizat într-o perioadă estimată de 18 luni, asigurându-se respectarea standardelor înalte de calitate. Investiția în acest proiect oferă nu doar un spațiu de locuit deosebit, dar și un **potențial ridicat de valorizare pe termen lung**, având în vedere cererea crescută pentru locuințe în zona Pipera, Voluntari.

Str. Toma Caragiu 32-34,
Pipera, Voluntari

0748 895 895

alexandru@imaresidence.ro

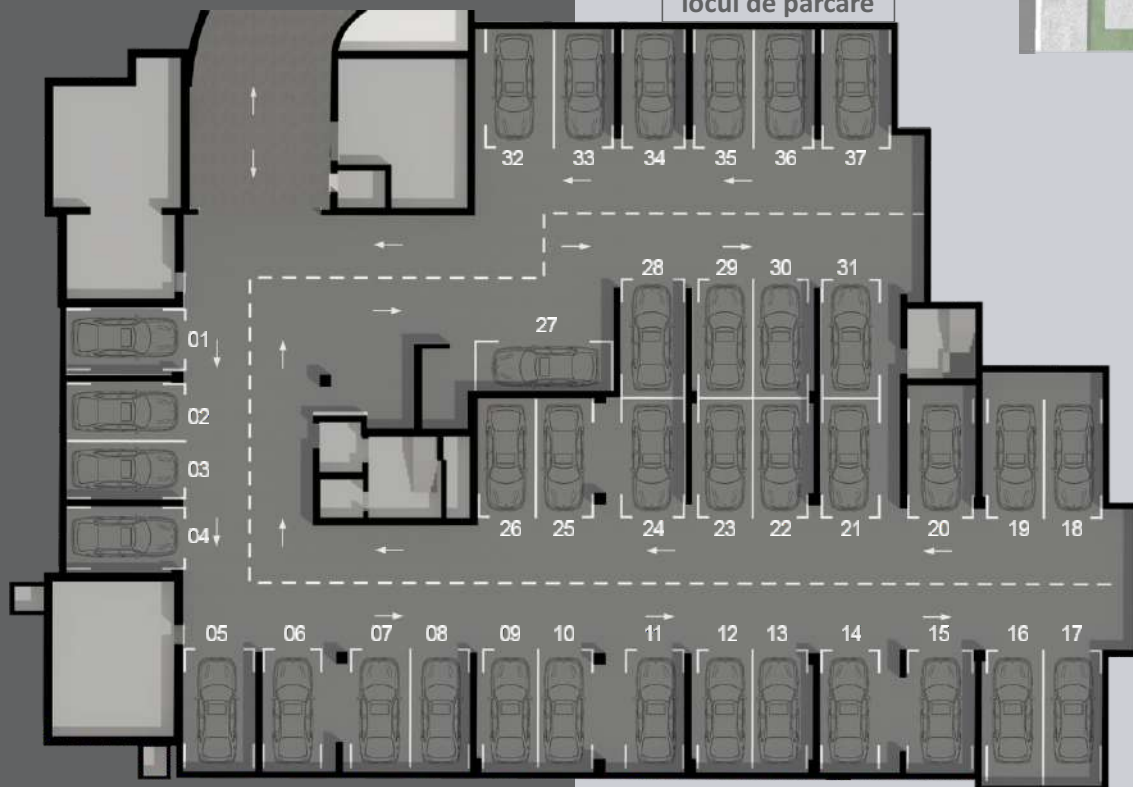
PARCARE SUPRATERANĂ



11.000 EUR + TVA
locul de parcare

PARCARE SUBTERANĂ

15.000 EUR + TVA
locul de parcare



by

Ima
— RESIDENCE —

2 camere - tip 1

SUPRAFEȚE

1. Living	18,00 mp
2. Bucătărie	8,76 mp
3. Dormitor	12,18 mp
4. Baie	4,60 mp
5. Depozitare	1,73 mp
6. Hol	5,15 mp
7. Logie	4,75 mp

S. Construită Totală 63,75 mp

S. Utilă Totală 55,17 mp

Parter - Apartament 1

129.900 EUR +TVA



2 camere - tip 2

SUPRAFEȚE

1. Living	18,00 mp
2. Bucătărie	8,82 mp
3. Dormitor	12,18 mp
4. Baie	4,64 mp
5. Depozitare	1,73 mp
6. Hol	5,02 mp
7. Logie	4,76 mp

S. Construită Totală 63,74 mp

S. Utilă Totală 55,15 mp

Parter - Apartament 2

129.900 EUR +TVA



2 camere - tip 3

SUPRAFEȚE

1. Living	18,00 mp
2. Bucătărie	8,72 mp
3. Dormitor	14,36 mp
4. Baie	4,53 mp
5. Depozitare	1,78 mp
6. Hol	5,08 mp
7. Logie	6,00 mp
8. Curte	53,66 mp

S. Construită Totală 66,78 mp

S. Utilă Totală 58,47 mp

Parter - Apartament 8

131.900 EUR +TVA



2 camere - tip 4

SUPRAFEȚE

1. Living	18,00 mp
2. Bucătărie	8,76 mp
3. Dormitor	12,18 mp
4. Baie	4,60 mp
5. Depozitare	1,73 mp
6. Hol	5,15 mp
7. Balcon	4,44 mp

S. Construită Totală 63,57 mp

S. Utilă Totală 54,86 mp

Etaj 1 - Apartament 11

117.900 EUR +TVA

Etaj 2 - Apartament 23

117.900 EUR +TVA

Etaj 3 - Apartament 35

117.900 EUR +TVA



2 camere - tip 5

SUPRAFEȚE

1. Living	18,00 mp
2. Bucătărie	8,82 mp
3. Dormitor	12,18 mp
4. Baie	4,64 mp
5. Depozitare	1,73 mp
6. Hol	5,02 mp
7. Balcon	4,44 mp

S. Construită Totală 63,55 mp

S. Utilă Totală 54,83 mp

Etaj 1 - Apartament 12

117.900 EUR +TVA

Etaj 2 - Apartament 24

117.900 EUR +TVA

Etaj 3 - Apartament 36

117.900 EUR +TVA



2 camere - tip 6

SUPRAFEȚE

1. Living	18,00 mp
2. Bucătărie	9,22 mp
3. Dormitor	12,82 mp
4. Baie	4,50 mp
5. Depozitare	1,78 mp
6. Hol	5,09 mp
7. Balcon	5,05 mp

S. Construită Totală 65,34 mp

S. Utilă Totală 56,46 mp

Etaj 1

- ap. 15 **120.900 EUR** +TVA
- ap. 16 **120.900 EUR** +TVA

Etaj 2

- ap. 27 **120.900 EUR** +TVA
- ap. 28 **120.900 EUR** +TVA

Etaj 3

- ap. 39 **120.900 EUR** +TVA
- ap. 40 **121.900 EUR** +TVA



2 camere - tip 7

SUPRAFEȚE

1. Living	18,00 mp
2. Bucătărie	9,17 mp
3. Dormitor	12,77 mp
4. Baie	4,67 mp
5. Depozitare	1,73 mp
6. Hol	5,01 mp
7. Balcon	5,07 mp

S. Construită Totală 65,21 mp

S. Utilă Totală 56,42 mp

Etaj 1 - Apartament 17

120.900 EUR +TVA

Etaj 2 - Apartament 29

120.900 EUR +TVA

Etaj 3 - Apartament 41

120.900 EUR +TVA



2 camere - tip 8

SUPRAFEȚE

1. Living	18,00 mp
2. Bucătărie	8,72 mp
3. Dormitor	14,36 mp
4. Baie	4,53 mp
5. Depozitare	1,78 mp
6. Hol	5,08 mp
7. Balcon	5,70 mp

S. Construită Totală 66,57 mp

S. Utilă Totală 58,17 mp

Etaj 1 - Apartament 19

121.900 EUR +TVA

Etaj 2 - Apartament 31

121.900 EUR +TVA

Etaj 3 - Apartament 43

121.900 EUR +TVA



2 camere - tip 9

SUPRAFEȚE

1. Living	18,16 mp
2. Bucătărie	8,76 mp
3. Dormitor	12,23 mp
4. Baie	4,52 mp
5. Depozitare	1,16 mp
6. Depozitare	0,39 mp
7. Hol	5,33 mp
8. Balcon	3,87 mp

S. Construită Totală 64,70 mp

S. Utilă Totală 54,42 mp

Etaj 1 - Apartament 21

116.900 EUR +TVA

Etaj 2 - Apartament 33

116.900 EUR +TVA

Etaj 3 - Apartament 45

116.900 EUR +TVA



2 camere - tip 10

SUPRAFEȚE

1. Living	18,30 mp
2. Bucătărie	7,93 mp
3. Dormitor	13,13 mp
4. Baie	5,34 mp
5. Depozitare	0,80 mp
6. Hol	4,16 mp
7. Balcon	3,93 mp

S. Construită Totală 61,61 mp

S. Utilă Totală 53,59 mp

Etaj 1 - Apartament 22

114.900 EUR +TVA

Etaj 2 - Apartament 34

114.900 EUR +TVA

Etaj 3 - Apartament 46

114.900 EUR +TVA



2 camere - tip 11

SUPRAFEȚE

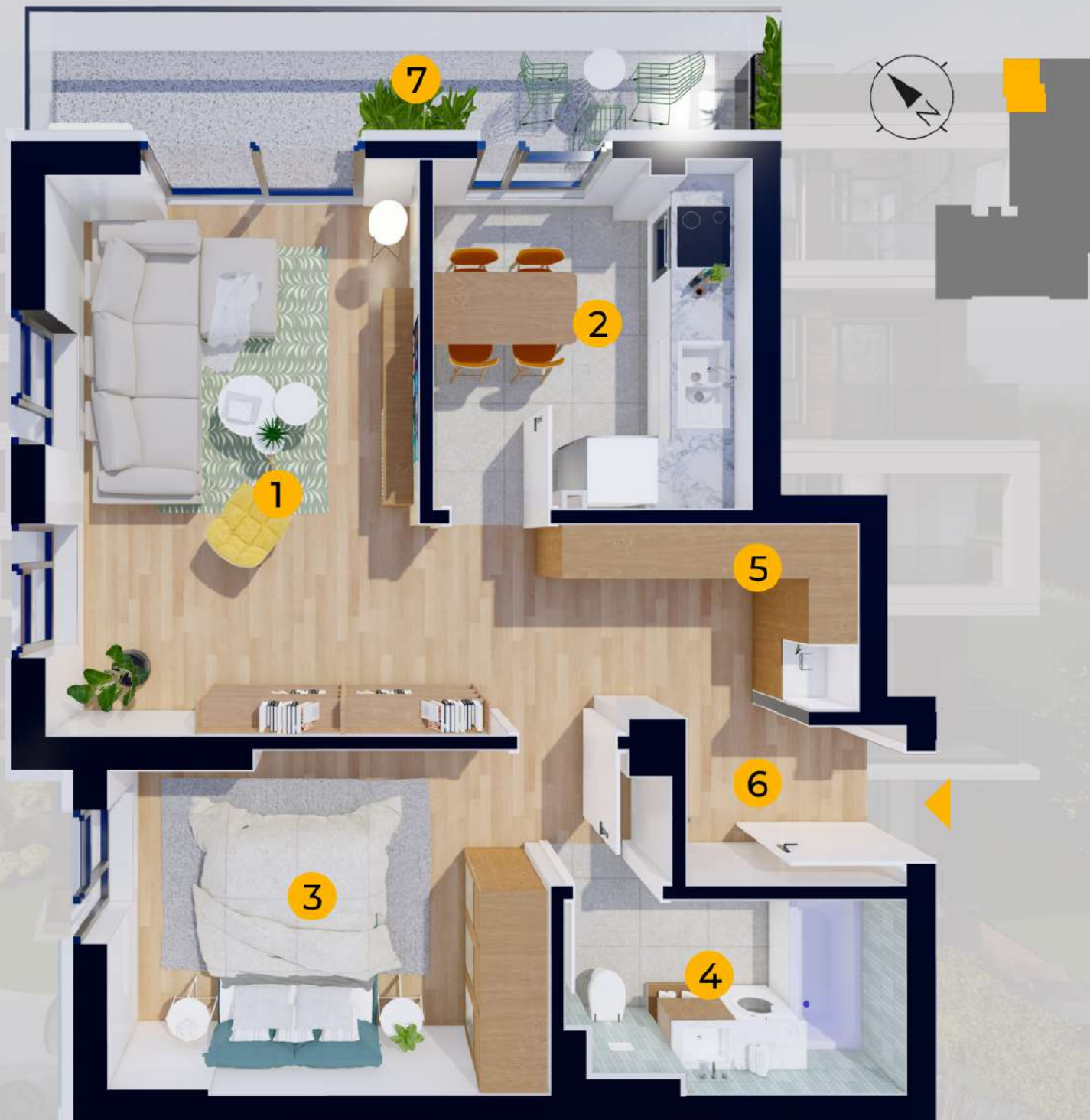
1. Living	18,78 mp
2. Bucătărie	9,00 mp
3. Dormitor	13,05 mp
4. Baie	5,06 mp
5. Depozitare	1,79 mp
6. Hol	6,37 mp
7. Balcon	9,03 mp

S. Construită Totală 74,54 mp

S. Utilă Totală 63,03 mp

Etaj 3 - Apartament 37

134.900 EUR +TVA



3 camere - tip 3

SUPRAFEȚE

1. Living	18,00 mp
2. Bucătărie	9,22 mp
3. Dormitor	17,25 mp
4. Birou	11,45 mp
5. Baie	4,74 mp
6. Grup Sanitar	3,18 mp
7. Depozitare	0,53 mp
8. Hol	6,67 mp
9. Hol	1,67 mp
10. Logie	5,35 mp
11. Logie	5,34 mp
12. Curte	37,86 mp

S. Construită Totală 97,05 mp

S. Utilă Totală 84,41 mp

Parter - Apartament 5

184.900 EUR +TVA



3 camere - tip 4

SUPRAFEȚE

1. Living	20,55 mp
2. Bucătărie	8,91 mp
3. Dormitor	13,14 mp
4. Dormitor	12,52 mp
5. Baie	4,67 mp
6. Grup Sanitar	3,75 mp
7. Depozitare	1,66 mp
8. Dressing	3,67 mp
9. Hol	10,31 mp
10. Logie	5,32 mp
11. Curte	41,44 mp

S. Construită Totală 99,30 mp

S. Utilă Totală 84,50 mp

Parter - Apartament 6

189.900 EUR +TVA



3 camere - tip 5

SUPRAFEȚE

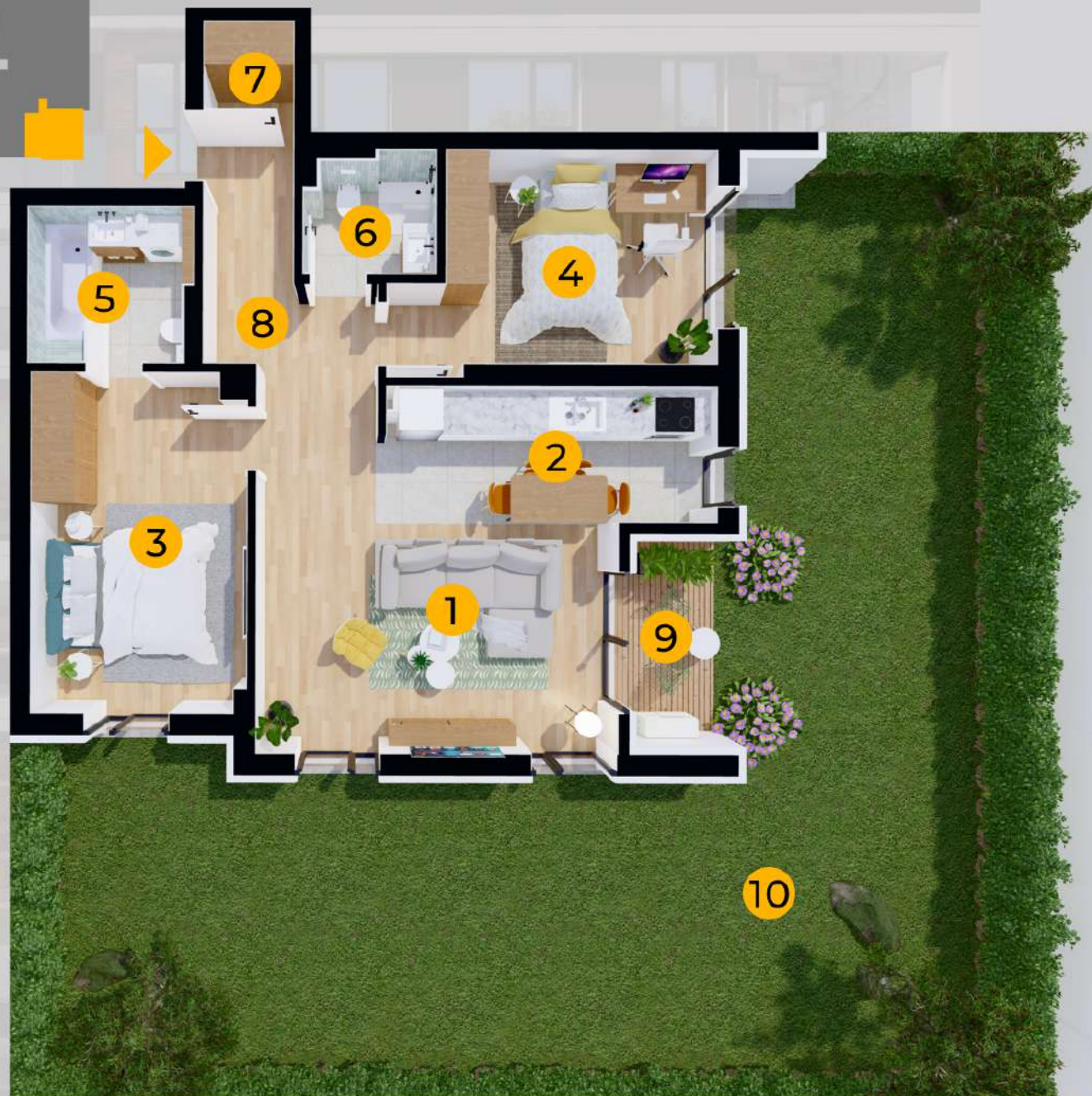
1. Living	18,00 mp
2. Bucătărie	8,98 mp
3. Dormitor	14,22 mp
4. Dormitor	12,49 mp
5. Baie	4,95 mp
6. Grup Sanitar	3,10 mp
7. Depozitare	1,42 mp
8. Hol	4,95 mp
9. Logie	4,60 mp
10. Curte	116,53 mp

S. Construită Totală 91,06 mp

S. Utilă Totală 76,31 mp

Parter - Apartament 7

174.900 EUR +TVA



3 camere - tip 6

SUPRAFEȚE

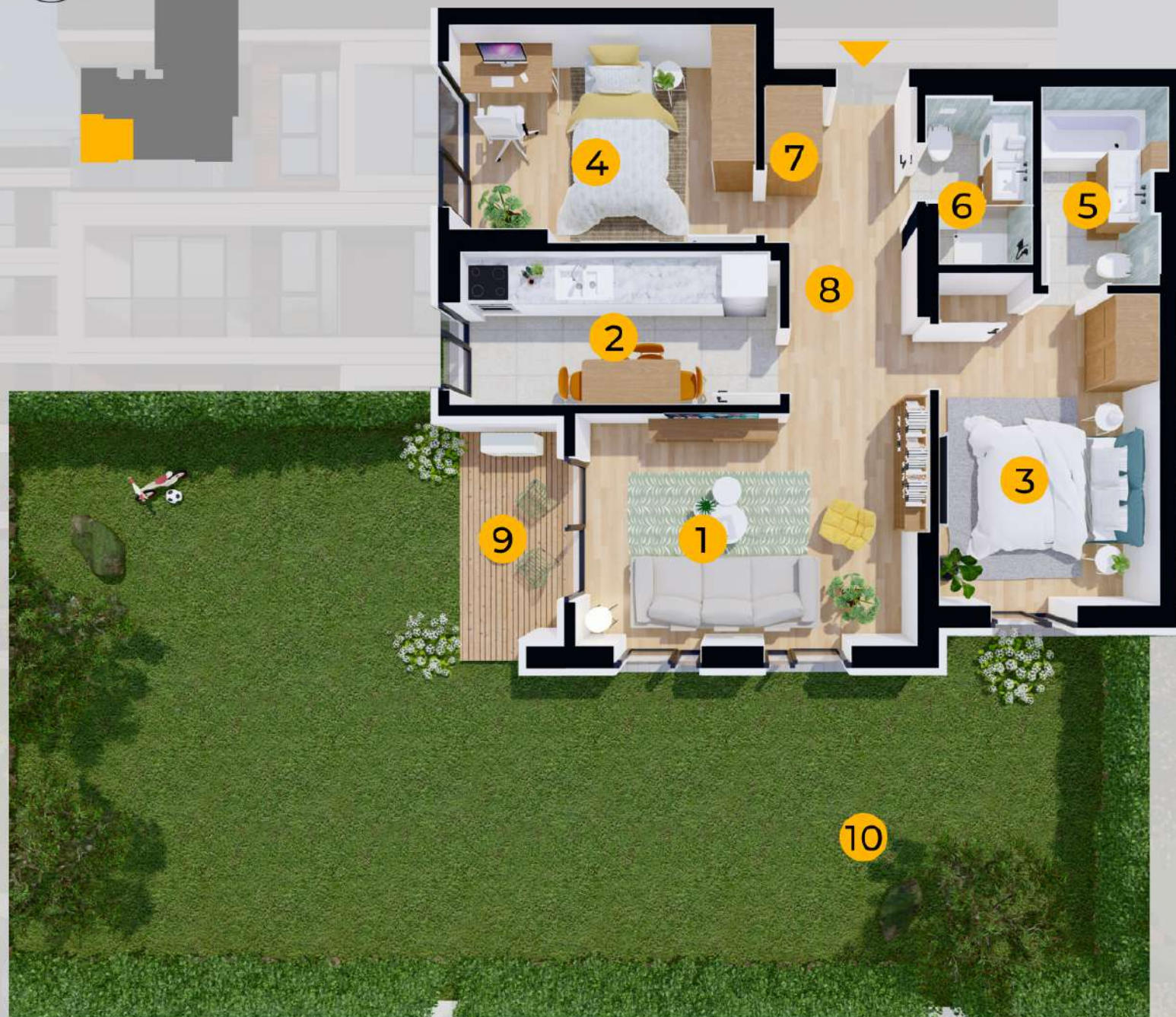
1. Living	18,00 mp
2. Bucătărie	9,44 mp
3. Dormitor	13,17 mp
4. Dormitor	12,23 mp
5. Baie	4,50 mp
6. Grup Sanitar	3,18 mp
7. Depozitare	0,86 mp
8. Hol	5,24 mp
9. Logie	5,67 mp
10. Curte	135,92 mp

S. Construită Totală 85,10 mp

S. Utilă Totală 72,30 mp

Parter - Apartament 9

174.900 EUR +TVA



3 camere - tip 7

SUPRAFEȚE

1. Living	18,15 mp
2. Bucătărie	8,76 mp
3. Cameră/Dormitor	13,83 mp
4. Dormitor	12,23 mp
5. Baie	4,72 mp
6. Grup Sanitar	3,62 mp
7. Depozitare	0,56 mp
8. Depozitare	0,39 mp
9. Hol	6,28 mp
10. Logie	4,33 mp

S. Construită Totală 87,37 mp

S. Utilă Totală 72,87 mp

Parter - Apartament 10

161.900 EUR +TVA



3 camere - tip 8

SUPRAFEȚE

1. Living	18,33 mp
2. Bucătărie	9,84 mp
3. Dormitor	13,05 mp
4. Dormitor	12,26 mp
5. Baie	5,06 mp
6. Grup Sanitar	2,98 mp
7. Depozitare	1,14 mp
8. Hol	6,10 mp
9. Balcon	4,54 mp

S. Construită Totală 86,95 mp

S. Utilă Totală 73,30 mp

Etaj 1

- ap. 13 **151.900 EUR** +TVA
- ap. 14 **151.900 EUR** +TVA

Etaj 2

- ap. 25 **151.900 EUR** +TVA
- ap. 26 **151.900 EUR** +TVA



3 camere - tip 9

SUPRAFEȚE

1. Living	18,00 mp
2. Bucătărie	8,98 mp
3. Dormitor	14,22 mp
4. Dormitor	12,49 mp
5. Baie	4,95 mp
6. Grup Sanitar	3,11 mp
7. Depozitare	1,42 mp
8. Hol	8,98 mp
9. Balcon	4,30 mp

S. Construită Totală 90,88 mp

S. Utilă Totală 76,00 mp

Etaj 1 - Apartament 18

157.900 EUR +TVA

Etaj 2 - Apartament 30

157.900 EUR +TVA

Etaj 3 - Apartament 42

157.900 EUR +TVA



3 camere - tip 10

SUPRAFEȚE

1. Living	18,00 mp
2. Bucătărie	9,45 mp
3. Dormitor	13,18 mp
4. Dormitor	12,23 mp
5. Baie	4,50 mp
6. Grup Sanitar	3,18 mp
7. Depozitare	0,86 mp
8. Hol	5,24 mp
9. Balcon	5,40 mp

S. Construită Totală 85,11 mp

S. Utilă Totală 72,04 mp

Etaj 1 - Apartament 20

154.900 EUR +TVA

Etaj 2 - Apartament 32

149.900 EUR +TVA

Etaj 3 - Apartament 44

154.900 EUR +TVA



3 camere - tip 11

SUPRAFEȚE

1. Living	18,78 mp
2. Bucătărie	9,00 mp
3. Dormitor	13,05 mp
4. Dormitor	13,06 mp
5. Baie	5,06 mp
6. Grup Sanitar	3,02 mp
7. Depozitare	1,02 mp
8. Hol	8,02 mp
9. Balcon	14,97 mp

S. Construită Totală 100,27 mp

S. Utilă Totală 85,93 mp

Etaj 3 - Apartament 38

178.900 EUR +TVA

